**Информация о проведении экспертно-аналитического мероприятия «Соблюдение установленного Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности в части приватизации объектов муниципальной собственности района»**

Контрольно-счетной палатой Балаганского района проведено экспертно-аналитическое мероприятие «Соблюдение установленного Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности в части приватизации объектов муниципальной собственности района».

Полномочия по формированию, управлению и распоряжению муниципальным имуществом, в том числе по приватизации объектов муниципальной собственности, управлению земельными участками, находящимися в ведении или собственности МО Балаганский район, а также осуществления иных возложено на Управление муниципальным имуществом и земельными отношениями МО Балаганский район.

Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации (федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее -178 ФЗ).

С целью урегулирования вопросов управления и распоряжения имуществом муниципального образования Балаганский район (далее- район) разработаны нормативные правовые акты: Положение о порядке списания муниципального имущества муниципального образования Балаганский район; Положение о порядке ведения Реестра муниципального имущества муниципального образования Балаганский район, Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Балаганский район.

Учет имущества ведется на счете 108.50.000 нефинансовые активы, составляющие казну. Учет операций по выбытию, имущества, составляющего муниципальную казну, ведется в Журнале операций по выбытию и перемещению нефинансовых активов.

В муниципальной казне района в проверяемом периоде числилось 532 объекта, в план приватизации включено 5 объектов, в том числе:

-нежилое здание гаража с земельным участком, местонахождение Иркутская область, Балаганский район, р.п. Балаганск, ул. Кольцевая, д.80;

-административное здание с земельным участком местонахождение Иркутская область, Балаганский район, р.п. Балаганск, ул. Кольцевая, д.80А;

- автомобиль ГАЗ 31105.

В соответствии с Постановлениями администрации района информация о продаже размещена на официальном сайте администрации Балаганского района, на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/> в сети интернет и на электронной площадке ООО «РТС-тендер».

В аукционе по продаже имущества местонахождение Иркутская область, Балаганский район, р.п. Балаганск, ул. Кольцевая, д.80, участвовало два претендента, победителем аукциона по Лоту №1 признан участник под №1 с наибольшей ценой предложения. По итогам аукциона заключен договор купли- продажи от 01.02.2019г.

В аукционе по продаже имущества местонахождение Иркутская область, Балаганский район, р.п. Балаганск, ул. Кольцевая, д.80А, участвовал один претендент. По результатам протокола №2 от 25.12.2019г. претендент признан единственным заявителем и с ним заключен договор купли-продажи от 26.12.2019г.

Договора купли-продажи зарегистрированы в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области в установленный законом месячный срок.

Имущество реализованное посредством аукциона исключено из реестра муниципальной собственности.

По автомобилю ГАЗ 31105 аукционные процедуры не проводились

В суммовом выражении план по доходам на 2019 год и плановый двухлетний период от продажи муниципального имущества составил 228,8 тыс.рублей (Решение Думы от 29.04.2019г. №3/3-рд), фактически в бюджет района поступило 296,8 тыс.рублей, выполнение составило 129,7% или 68,0 тыс. рублей.

В ходе мероприятия контрольно-счетной палатой выявлены следующие недостатки и нарушения:

-в прогнозном плане на 2018 год не содержится характеристика и площадь земельного участка (п.3.4. Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Балаганский район);

-прогнозный план приватизации на 2019 год утвержден без сроков (п.3.4. Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Балаганский район);

-к заявке на участие в аукционе по продаже здания гаража с земельным участком приложены только копии 2 и 3 страницы паспорта ( ч. 1 ст.16 178-ФЗ претенденты на покупку государственного и муниципального имущества одновременно с заявкой представляют физические лица предъявляют [документ](consultantplus://offline/ref=B38301D0C797D101CE9D2523847927AD7AF46F9ECF430BD6B94FE091D4C9259A8C1A0EDB24DCE8648339C9935Bz5T9G), удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов);

-установление иного требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных статьей 16 Закона о приватизации (178-ФЗ), а также требовать представление иных документов, не предусмотренных указанной нормой закона (уведомление антимонопольного органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество).

УМИ района рекомендовано проанализировать выявленные недоставки и нарушения, внести необходимые изменения в нормативные акты в целях приведения в соответствие с действующим законодательством. Проинформировать КСП района о принятых мерах в месячный срок.

Председатель КСП Г.И. Метелева